

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明不會就本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



MANWAH

MAN WAH HOLDINGS LIMITED

敏華控股有限公司

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：01999)

**截至二零二四年三月三十一日止年度
末期業績公佈
以及
暫停辦理股東登記**

敏華控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二四年三月三十一日止財政年度(「二零二四財政年度」、「回顧期」或「報告期」)之經審核綜合財務業績，連同截至二零二三年三月三十一日止上一個財政年度(「二零二三財政年度」或「上年同期」)之比較數字。

綜合全面收益表

截至二零二四年三月三十一日止年度

| | 附註 | 二零二四年 千港元 | 二零二三年 千港元 |
|---------------|----|---------------------|---------------------|
| 總收益 | | <u>18,798,633</u> | <u>17,788,864</u> |
| 主營收益 | 3 | 18,411,197 | 17,351,106 |
| 已售商品成本 | | <u>(11,163,170)</u> | <u>(10,672,839)</u> |
| 毛利 | | 7,248,027 | 6,678,267 |
| 其他收入 | | 387,436 | 437,758 |
| 其他虧損淨額 | | (304,195) | (241,416) |
| 銷售及分銷開支 | | (3,314,346) | (3,317,923) |
| 行政及其他開支 | | <u>(956,000)</u> | <u>(1,046,952)</u> |
| 營業利潤 | 5 | 3,060,922 | 2,509,734 |
| 財務成本 | | (200,500) | (164,857) |
| 應佔合營公司業績 | | <u>4,053</u> | <u>9,995</u> |
| 除所得稅前溢利 | | 2,864,475 | 2,354,872 |
| 所得稅開支 | 4 | <u>(468,473)</u> | <u>(496,694)</u> |
| 年度溢利 | | <u>2,396,002</u> | <u>1,858,178</u> |
| 其他全面虧損： | | | |
| 隨後可重新分類至損益之項目 | | | |
| 貨幣換算差額 | | (582,038) | (793,431) |
| 將不會重新分類至損益之項目 | | | |
| 貨幣換算差額 | | <u>(39,434)</u> | <u>(44,764)</u> |
| 年度其他全面虧損 | | <u>(621,472)</u> | <u>(838,195)</u> |
| 年度全面收入總額 | | <u>1,774,530</u> | <u>1,019,983</u> |

| | 附註 | 二零二四年 千港元 | 二零二三年 千港元 |
|------------------|----|-------------------------|-------------------------|
| 下列各項應佔年度溢利（虧損）： | | | |
| 本公司權益擁有人 | | 2,302,366 | 1,914,914 |
| 非控股權益 | | <u>93,636</u> | <u>(56,736)</u> |
| | | <u><u>2,396,002</u></u> | <u><u>1,858,178</u></u> |
| 下列各項應佔年度全面收入（虧損） | | | |
| 總額： | | | |
| 本公司權益擁有人 | | 1,720,328 | 1,121,483 |
| 非控股權益 | | <u>54,202</u> | <u>(101,500)</u> |
| | | <u><u>1,774,530</u></u> | <u><u>1,019,983</u></u> |
| 本公司權益擁有人應佔每股盈利 | | | |
| - 基本(每股港仙) | 6 | 59.09 | 48.80 |
| - 攤薄(每股港仙) | 6 | <u>59.08</u> | <u>48.77</u> |

綜合財務狀況表

於二零二四年三月三十一日

| | 二零二四年 千港元 | 二零二三年 千港元 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| 資產 | | |
| 非流動資產 | | |
| 物業、廠房及設備 | 7,227,927 | 6,743,332 |
| 投資物業 | 442,044 | 464,734 |
| 使用權資產 | 2,548,190 | 2,657,316 |
| 商譽 | 767,394 | 816,174 |
| 其他無形資產 | 171,517 | 215,914 |
| 於合營公司之權益 | 22,695 | 72,912 |
| 透過損益按公平值列賬的金融 資產 | 1,725 | 1,826 |
| 遞延稅項資產 | 8,132 | 29,174 |
| 土地租賃之已付按金 | 310,868 | 3,860 |
| 購買物業、廠房及設備之預付款 項及已付按金 | 202,417 | 220,612 |
| | <u>11,702,909</u> | <u>11,225,854</u> |
| 流動資產 | | |
| 存貨 | 1,553,474 | 1,449,689 |
| 持作出售物業 | 135,907 | 151,716 |
| 發展中物業 | 158,443 | 167,681 |
| 應收賬款及應收票據 | 8 1,746,892 | 1,598,310 |
| 其他應收款及預付款項 | 981,488 | 943,908 |
| 透過損益按公平值列賬的金融 資產 | 246,430 | 343,608 |
| 可收回稅項 | 4,361 | 14,094 |
| 受限制銀行結餘 | 3,786 | 7,394 |
| 現金及銀行結餘 | 3,273,830 | 3,738,234 |
| | <u>8,104,611</u> | <u>8,414,634</u> |
| 資產總值 | <u>19,807,520</u> | <u>19,640,488</u> |

| | 附註 | 二零二四年 千港元 | 二零二三年 千港元 |
|--------------|----|-------------------|-------------------|
| 權益 | | | |
| 本公司權益擁有人應佔權益 | | | |
| 股本 | | 1,551,015 | 1,568,380 |
| 儲備 | | 10,532,371 | 9,988,397 |
| | | <u>12,083,386</u> | <u>11,556,777</u> |
| 非控股權益 | | <u>992,283</u> | <u>970,993</u> |
| 總權益 | | <u>13,075,669</u> | <u>12,527,770</u> |
| 負債 | | | |
| 非流動負債 | | | |
| 租賃負債 | | 158,666 | 143,752 |
| 銀行借款，非即期部分 | | 1,015 | 350 |
| 遞延稅項負債 | | 143,267 | 151,843 |
| 其他非流動負債 | | 1,268 | 30,753 |
| | | <u>304,216</u> | <u>326,698</u> |
| 流動負債 | | | |
| 應付賬款及應付票據 | 9 | 710,214 | 950,941 |
| 其他應付款及應計費用 | | 1,090,960 | 974,682 |
| 租賃負債 | | 52,520 | 79,243 |
| 合約負債 | | 274,813 | 363,867 |
| 銀行借款，即期部分 | | 4,113,203 | 4,176,079 |
| 應付稅項 | | 185,925 | 241,208 |
| | | <u>6,427,635</u> | <u>6,786,020</u> |
| 總負債 | | <u>6,731,851</u> | <u>7,112,718</u> |
| 總權益及負債 | | <u>19,807,520</u> | <u>19,640,488</u> |

綜合財務報表附註

截至二零二四年三月三十一日止年度

1. 一般資料

本公司根據百慕達一九八一年公司法(經修訂)在百慕達註冊成立為獲豁免有限公司。自二零一零年四月九日起,本公司股份在香港聯合交易所有限公司(「香港聯交所」)上市。本公司之直接及最終控股公司為敏華投資有限公司,該公司由本公司董事黃敏利先生及許慧卿女士擁有。

本公司為一間投資控股公司。

由於本公司於香港上市,因此為方便股東,除另有指明者外,本公司以千港元(「千港元」)為單位呈列綜合財務報表。

2. 編製基準

敏華控股有限公司之綜合財務報表乃根據所有適用國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)及香港《公司條例》(第622章)的披露規定進行編製。綜合財務報表乃按歷史成本基準編製,惟下列各項除外:

- 透過損益按公平值列賬(「透過損益按公平值列賬」)的金融資產 - 以公平值計量;及
- 投資物業 - 以公平值計量。

編製符合國際財務報告準則的綜合財務報表需要使用若干關鍵會計估計。這亦需要管理層在應用本集團的會計政策過程中行使其判斷。涉及較高程度判斷或複雜性的範疇或假設和估計對綜合財務報表有重大影響的範疇及編製本綜合財務報表所應用之重要會計政策載於二零二四年年報。

(i) 本集團採納之新訂及經修訂準則

本集團已採納以下與本集團業務相關且於二零二三年四月一日開始之財政年度須強制採用的經修訂框架及準則之修訂本。

| | |
|--------------------------------|----------------------|
| 國際財務報告準則第17號 | 保險合約 |
| 國際會計準則第1號及國際財務報告準則實務聲明第2號(修訂本) | 會計政策披露 |
| 國際會計準則第8號(修訂本) | 會計估計定義 |
| 國際會計準則第12號(修訂本) | 與單一交易產生的資產及負債相關的遞延稅項 |
| 國際會計準則第12號(修訂本) | 國際稅務改革 - 支柱二規則範本 |

採納上述經修訂框架及準則之修訂本並無對該等綜合財務報表產生任何重大財務影響。

(ii) 尚未採納之新訂準則、準則修訂本及詮釋

以下為已頒佈及在本集團於二零二四年四月一日或之後開始之會計期間或較後期間須強制採用的新訂準則、準則之修訂本及詮釋，惟本集團並無提早採納。

| | |
|------------------------------|---|
| 國際會計準則第1號(修訂本) | 附帶契諾的非流動負債 ⁽¹⁾ |
| 國際會計準則第1號(修訂本) | 將負債分類為流動或非流動 ⁽¹⁾ |
| 國際財務報告準則第16號(修訂本) | 售後租回的租賃負債 ⁽¹⁾ |
| 國際會計準則第7號及國際財務報告準則第7號(修訂本) | 供應商融資安排 ⁽¹⁾ |
| 國際會計準則第21號(修訂本) | 缺乏可兌換性 ⁽²⁾ |
| 國際財務報告準則第10號及國際會計準則第28號(修訂本) | 投資者與其聯營公司或合營公司之間的資產出售或注入 ⁽³⁾ |

⁽¹⁾ 於二零二四年一月一日或之後開始之會計期間生效

⁽²⁾ 於二零二五年一月一日或之後開始之會計期間生效

⁽³⁾ 生效日期待定

本集團正評估上述與本集團相關的新訂準則及修訂本於首次應用時的潛在影響。尚未能確定該等準則、詮釋及修訂本對本集團經營業績及財務狀況會否構成重大影響。

3. 分部資料

根據向本公司之執行董事(即本集團之主要營運決策者)所呈報有關本集團不同產品及不同市場之表現之資料，本集團之經營及呈報分部如下：

| | |
|----------|--|
| 沙發及配套產品 | - 製造及透過批發及分銷商分銷沙發及配套產品(Home Group Ltd及其附屬公司(「Home集團」)之沙發及配套產品除外) |
| Home集團業務 | - 製造及分銷Home集團之沙發及配套產品 |
| 床具及配套產品 | - 製造及分銷床具及配套產品 |
| 其他產品 | - 製造及向商業客戶分銷座椅及其他產品、智能傢俱零部件及功能沙發的鐵架，以及廢金屬銷售收入等 |
| 其他業務 | - 銷售住宅物業、酒店營運以及家居商場及其他物業租賃 |

本公司執行董事根據各分部的經營業績作出決策並審閱應收賬款及應收票據的賬齡分析報告及預期的本集團整體存貨銷售額。本公司執行董事並無審閱分部資產及負債資料來評核經營分部之表現，因此只呈列分部收益及分部業績。

經營分部之會計政策與本集團之會計政策相同。分部業績指各分部所得之除所得稅前溢利(未分配其他收入、應佔合營公司業績、匯兌收益、投資物業公平值虧損淨額、透過損益按公平值列賬的金融資產之公平值變動產生之虧損、財務成本、商譽減值撥備、無形資產減值撥備、物業、廠房及設備減值撥備及未分配開支)。

(a) 分部收益及業績

分部收益及分部業績之資料如下：

截至二零二四年三月三十一日止年度

| | 沙發及 配套產品 千港元 | 床具及 配套產品 千港元 | 其他產品 千港元 | 其他業務 千港元 | Home集團 業務 千港元 | 總計 千港元 |
|--|--------------------|--------------------|------------------|----------------|---------------------|-------------------|
| 收益 | | | | | | |
| 外部銷售 | <u>12,658,825</u> | <u>2,987,854</u> | <u>1,819,602</u> | <u>270,780</u> | <u>674,136</u> | <u>18,411,197</u> |
| 業績 | | | | | | |
| 分部業績 | <u>2,142,877</u> | <u>658,586</u> | <u>226,342</u> | <u>199,401</u> | <u>3,372</u> | 3,230,578 |
| 其他收入 | | | | | | 387,436 |
| 應佔合營公司業績 | | | | | | 4,053 |
| 匯兌收益淨額 | | | | | | 13,485 |
| 投資物業的公平值 虧損 | | | | | | (2,509) |
| 透過損益按公平值 列賬的金融資產 之公平值變動產生 之虧損 | | | | | | (219,845) |
| 財務成本 | | | | | | (200,500) |
| 商譽減值撥備 | | | | | | (12,268) |
| 未分配開支 | | | | | | <u>(335,955)</u> |
| 除所得稅前溢利 | | | | | | <u>2,864,475</u> |

截至二零二三年三月三十一日止年度

| | 沙發及 配套產品 千港元 | 床具及 配套產品 千港元 | 其他產品 千港元 | 其他業務 千港元 | Home集團 業務 千港元 | 總計 千港元 |
|--|--------------------|--------------------|------------------|----------------|---------------------|-------------------|
| 收益 | | | | | | |
| 外部銷售 | <u>12,298,602</u> | <u>2,726,781</u> | <u>1,417,246</u> | <u>295,903</u> | <u>612,574</u> | <u>17,351,106</u> |
| 業績 | | | | | | |
| 分部業績 | <u>1,840,574</u> | <u>640,121</u> | <u>51,857</u> | <u>175,041</u> | <u>(40,389)</u> | 2,667,204 |
| 其他收入 | | | | | | 437,758 |
| 應佔合營公司業績 | | | | | | 9,995 |
| 匯兌收益淨額 | | | | | | 60,221 |
| 透過損益按公平值 列賬的金融資產 之公平值變動產生 之虧損 | | | | | | (15,801) |
| 財務成本 | | | | | | (164,857) |
| 商譽減值撥備 | | | | | | (133,753) |
| 無形資產減值撥備 | | | | | | (125) |
| 物業、廠房及設備 減值撥備 | | | | | | (52,534) |
| 未分配開支 | | | | | | <u>(453,236)</u> |
| 除所得稅前溢利 | | | | | | <u>2,354,872</u> |

(b) 其他資料

計量分部業績所包括之金額：

| | 沙發及 配套產品 千港元 | 床具及 配套產品 千港元 | 其他產品 千港元 | 其他業務 千港元 | Home集團 業務 千港元 | 總計 千港元 |
|---------------------------|--------------------|--------------------|-------------|-------------|---------------------|-----------|
| 截至二零二四年三月 三十一日止年度 | | | | | | |
| 出售物業、廠房及 設備虧損（收益） | 17,152 | 2,215 | 3,749 | - | (75) | 23,041 |
| 折舊及攤銷 | 389,119 | 66,433 | 77,130 | 19,036 | 21,160 | 572,878 |
| 應收賬款及應收票 據減值撥備 （撥回） | 33,033 | 7,797 | (2,018) | - | (60) | 38,752 |
| 存貨減值(撥回) 撥備 | (7,398) | (420) | - | - | 2,241 | (5,577) |

計量分部業績所包括之金額：

| | 沙發及 配套產品 千港元 | 床具及 配套產品 千港元 | 其他產品 千港元 | 其他業務 千港元 | Home集團 業務 千港元 | 總計 千港元 |
|----------------------|--------------------|--------------------|-------------|-------------|---------------------|-----------|
| 截至二零二三年三月 三十一日止年度 | | | | | | |
| 出售物業、廠房及設 備虧損（收益） | 59,119 | 321 | 280 | (103) | (17) | 59,600 |
| 折舊及攤銷 | 455,051 | 65,523 | 99,743 | 29,844 | 34,354 | 684,515 |
| 應收賬款及應收票 據減值撥備 | 2,978 | 1,003 | 9,219 | - | 1,378 | 14,578 |
| 存貨減值撥備 | 9,798 | 435 | - | - | 2,208 | 12,441 |

(c) 地區資料

以客戶所在地區劃分之來自外來客戶之收益如下：

| | 二零二四年 千港元 | 二零二三年 千港元 |
|------------|-------------------|-------------------|
| 中國(含香港及澳門) | 12,257,665 | 11,388,618 |
| 北美(附註1) | 4,284,307 | 4,188,848 |
| 歐洲(附註2) | 1,325,869 | 1,149,321 |
| 其他(附註2) | 543,356 | 624,319 |
| | <u>18,411,197</u> | <u>17,351,106</u> |

附註：

1. 來自北美外部客戶的收入主要包括來自美國的3,926,592千港元(二零二三年：3,919,060千港元)及來自加拿大的332,981千港元(二零二三年：207,861千港元)。
2. 歐洲主要包括英國、愛爾蘭及德國。其他主要包括印尼、澳洲、印度及以色列。Home集團業務包括在歐洲內。本集團並無呈列該等類別按國家劃分之進一步分析，原因為各個別國家之收益就總收益而言並不重大。

有關本集團非流動資產(不包括遞延稅項資產及透過損益按公平值列賬的金融資產)的資料乃根據資產所在地呈列：

| | 二零二四年 千港元 | 二零二三年 千港元 |
|------------|-------------------|-------------------|
| 中國(含香港及澳門) | 9,334,779 | 9,147,951 |
| 歐洲 | 350,407 | 350,795 |
| 越南 | 1,174,594 | 1,236,923 |
| 墨西哥 | 830,240 | 458,147 |
| 其他 | 3,032 | 2,864 |
| | <u>11,693,052</u> | <u>11,196,680</u> |

年內，本集團並無客戶個別貢獻本集團收益超過10%(二零二三年：無)。

4. 所得稅開支

| | 二零二四年 千港元 | 二零二三年 千港元 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| 本期所得稅： | | |
| 中國企業所得稅(「中國企業所得稅」) | 268,513 | 393,657 |
| 中國預扣所得稅 | 108,595 | 35,089 |
| 中國土地增值稅(「中國土地增值稅」) | 667 | 797 |
| 澳門所得補充稅 | 49,488 | 27,035 |
| 美國聯邦及諸州企業所得稅(「美國企業所得稅」) | 1,659 | 1,698 |
| 其他 | 14,038 | 24,919 |
| 過往年度撥備不足 | 11,182 | 12,302 |
| | <u>454,142</u> | <u>495,497</u> |
| 遞延所得稅支出 | 14,331 | 1,197 |
| | <u>468,473</u> | <u>496,694</u> |

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法之實施細則，中國附屬公司於兩個年度之稅率為25%，惟於中國西部地區開展業務之一間可享有15%(二零二三年：15%)的優惠稅率之本公司中國附屬公司及於中國新疆開展業務之一間於五年期間可享有0%的優惠稅率之本公司中國新附屬公司除外。

企業所得稅法就本公司中國附屬公司以其於二零零八年一月一日或之後所賺取之溢利向其非居民股東作出之分派徵收預扣稅。

根據於一九九九年十月十八日頒佈之澳門法令第58/99/M號第2章第12條，本集團之澳門附屬公司獲豁免繳納澳門所得補充稅直至二零二零年十二月三十一日。自二零二一年一月一日起，本集團澳門附屬公司須按應課稅收入的12%繳納澳門所得補充稅。

美國企業所得稅支出包括就本公司在美國註冊成立之附屬公司之估計應課稅溢利按稅率21%(二零二三年：21%)計算的聯邦所得稅及按稅率介乎0%至9%(二零二三年：0%至9%)計算的州所得稅。

5. 營業利潤

營業利潤已扣除 (計入)下列各項：

| | 二零二四年 千港元 | 二零二三年 千港元 |
|----------------|--------------|--------------|
| 存貨成本 | 8,821,146 | 8,502,750 |
| 核數師酬金 | | |
| - 核數服務 | 3,711 | 3,800 |
| - 非核數服務 | 307 | 773 |
| 無形資產攤銷 | 46,842 | 52,341 |
| 物業、廠房及設備折舊 | 434,022 | 525,088 |
| 使用權資產折舊 | 92,014 | 107,086 |
| 僱員福利開支(包括董事酬金) | 3,193,022 | 2,934,144 |
| 短期租賃付款 | 22,859 | 31,792 |
| 應收賬款及應收票據減值撥備 | 38,752 | 14,578 |
| 其他應收款減值撥備 | 30,219 | 31,358 |
| 商譽減值撥備 | 12,268 | 133,753 |
| 無形資產減值撥備 | - | 125 |
| 物業、廠房及設備減值撥備 | - | 52,534 |
| 存貨減值(撥回) 撥備 | (5,577) | 12,441 |
| 法律申索 | 64,001 | 84,410 |
| 法律及專業費用 | 56,919 | 109,051 |

6. 每股盈利

每股盈利計算如下：

| | 二零二四年 | 二零二三年 |
|-----------------------|------------------|------------------|
| 基本 | | |
| 本公司權益擁有人應佔年度溢利(千港元) | <u>2,302,366</u> | <u>1,914,914</u> |
| 已發行普通股的加權平均數(千股) | <u>3,896,496</u> | <u>3,924,077</u> |
| 年度每股基本盈利(港仙) | <u>59.09</u> | <u>48.80</u> |
| 攤薄 | | |
| 本公司權益擁有人應佔年度溢利(千港元) | <u>2,302,366</u> | <u>1,914,914</u> |
| 已發行普通股的加權平均數(千股) | <u>3,896,496</u> | <u>3,924,077</u> |
| 於行使購股權時普通股的潛在攤薄影響 | <u>610</u> | <u>2,003</u> |
| 假設攤薄後已發行普通股的加權平均數(千股) | <u>3,897,106</u> | <u>3,926,080</u> |
| 年度每股攤薄盈利(港仙) | <u>59.08</u> | <u>48.77</u> |

7. 股息

於本年度，本公司確認以下股息作為分派：

| | 二零二四年 千港元 | 二零二三年 千港元 |
|--|----------------|------------------|
| 就截至二零二三年三月三十一日止年度支付末期股息 每股0.10港元(二零二三年：就截至二零二二年三月 三十一日止年度支付末期股息每股0.17港元) | 390,669 | 667,877 |
| 就截至二零二三年九月三十日止期間支付中期股息 每股0.15港元(二零二三年：就截至二零二二年九月 三十日止期間支付中期股息每股0.15港元) | 586,007 | 587,661 |
| | <u>976,676</u> | <u>1,255,538</u> |

截至二零二四年三月三十一日止年度，董事會擬派末期股息每股0.15港元，合共約581,631千港元，將派付予於二零二四年七月十日(星期三)名列本公司股東名冊的本公司股東，惟須待股東於應屆股東週年大會上批准。

8. 應收賬款及應收票據

本集團一般向客戶提供30至90日之信貸期。本集團根據發票日期呈列於報告期末之應收賬款及應收票據(扣除應收賬款及應收票據減值撥備)之賬齡分析如下：

| | 二零二四年 千港元 | 二零二三年 千港元 |
|---------|------------------|------------------|
| 0至90日 | 1,653,251 | 1,535,390 |
| 91至180日 | 73,783 | 41,788 |
| 180日以上 | 19,858 | 21,132 |
| | <u>1,746,892</u> | <u>1,598,310</u> |

9. 應付賬款及應付票據

貨品採購的信貸期通常介乎30至60日。

本集團按發票日期呈列之應付賬款及應付票據於報告期末之賬齡分析如下：

| | 二零二四年 千港元 | 二零二三年 千港元 |
|---------|----------------|----------------|
| 0至90日 | 709,155 | 950,475 |
| 91至180日 | 708 | 152 |
| 180日以上 | 351 | 314 |
| | <u>710,214</u> | <u>950,941</u> |

10. 資本承擔

| | 二零二四年 千港元 | 二零二三年 千港元 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| 綜合財務報表內有關以下各項之已訂約但未撥備之 資本開支 | | |
| - 物業、廠房及設備(附註) | <u>422,558</u> | <u>967,636</u> |
| 以下各項之其他承擔 | | |
| - 建造發展中物業 | <u>-</u> | <u>2,182</u> |
| 總計 | <u>422,558</u> | <u>969,818</u> |

附註： 於二零二四年三月三十一日，綜合財務報表內有關物業、廠房及設備之已訂約但未撥備的資本開支為422,558千港元(二零二三年：967,636千港元)，當中155,986千港元(二零二三年：263,839千港元)乃與位於深圳前海的一幢樓宇有關。

市場與業務回顧

本財政年度是全球經濟經歷新冠肺炎疫情(「疫情」)動盪期後進入的穩定新格局前的調整年。中國市場整體增速放緩消費降級明顯，海外市場訂單呈現前低後高的趨勢。回顧期我們積極開拓海外市場，調整新時期下內銷策略，有效加強內部管理較好控制成本及費用，報告期實現營業收入18,411,197千港元，同比增長6.1%。本公司權益擁有人應佔溢利2,302,366千港元，同比增長20.2%。中國區品牌銷售業務佔本集團回顧期內收入超過65%，本公司權益擁有人應佔溢利人民幣口徑增長約25.5%。

1 中國市場

疫情後首年中國經濟增速放緩消費降級明顯，但智能化家居產品越來越受到廣大消費者喜愛。公曆二零二三年，中國市場功能沙發滲透率快速提升，從公曆二零二二年7.2%增長至9.7%，經歐睿國際預測五個公曆年內有望突破13%。軟體行業收入重心逐漸去房地產化，逐漸轉變為存量市場為增長核心的新局面，企業核心競爭力逐漸從重管道轉變為產品及品牌的競爭，本集團長期堅持以產品研發為核心，同步品牌和管道賦能的戰略優勢逐漸凸顯，房地產調控政策後低迷和相對弱需求的市場環境中公司實現中國市場主營業務收入(不包括其他業務收入)11,986,885千港元，較去年同期11,092,715千港元增長8.1%，人民幣口徑增長12.8%。

本集團在傳統天貓、京東等電商銷售平台、及直播電商具備較強的先發優勢。利用過去十年積累的百萬級用戶粉絲及品牌效益，為線下門店流向轉化賦能。線上則繼續通過短視頻推廣、自有店鋪直播、與頭部主播深度合作等，實現品牌影響力的加強和銷售增長。在中國市場線下銷售管道，我們今年重點進行科學化的門店同店增長管理，使門店管理更加精細和健康。根據我們在全國城市門店佈局及二零二四財政年度經濟和消費市場現狀，我們偏重開拓下沉市場門店及新增一二線城市性價比系列，於二零二四年三月三十一日，本集團於中國總共擁有7,236間品牌專賣店(不包含格調和蘇寧門店)，於回顧期內，實現專賣店店鋪數目淨增長765間。

2 海外市場

回顧期內，海外市場需求及訂單恢復較為明顯，我們積極參展拓展新管道新客戶，重塑銷售隊伍的人才建設，加強了出口新產品研發及升級迭代。自二零二四財政年度下半年始集團海外收入保持雙位數快速增長，彌補二零二四財政年度上半年訂單下滑的影響。

回顧期內，本集團來自北美市場收入4,284,307千港元，較上年同期4,188,848千港元，同比增長2.3%。

回顧期內，本集團來自歐洲及其他海外市場(不包括Home集團)的收入1,195,089千港元，較上年同期1,161,066千港元，同比增長2.9%。

回顧期內，Home集團的收入同比上升約10.0%至674,136千港元。本集團於烏克蘭的生產設施於回顧期內並無受到嚴重破壞，惟管理層會持續監察俄烏戰爭的烏克蘭局勢。

財務回顧

收入、其他收入和毛利率

| | 收入及其他收入(千港元) | | | 佔收入及其他收入 百分比(%) | | 毛利率(%) | |
|----------|-------------------|-------------------|-------------|--------------------|---------------|--------------|--------------|
| | 二零二四 財政年度 | 二零二三 財政年度 | 變動(%) | 二零二四 財政年度 | 二零二三 財政年度 | 二零二四 財政年度 | 二零二三 財政年度 |
| 沙發及配套產品 | 12,658,825 | 12,298,602 | 2.9% | 67.3% | 69.1% | 39.6% | 38.5% |
| 床具及配套產品 | 2,987,854 | 2,726,781 | 9.6% | 15.9% | 15.3% | 43.8% | 44.5% |
| 其他產品 | 1,819,602 | 1,417,246 | 28.4% | 9.7% | 8.0% | 26.3% | 22.9% |
| Home集團業務 | 674,136 | 612,574 | 10.0% | 3.6% | 3.4% | 29.2% | 23.5% |
| 其他業務 | 270,780 | 295,903 | (8.5)% | 1.4% | 1.7% | 93.7% | 88.3% |
| 收入 | 18,411,197 | 17,351,106 | 6.1% | 97.9% | 97.5% | 39.4% | 38.5% |
| 其他收入 | 387,436 | 437,758 | (11.5)% | 2.1% | 2.5% | - | - |
| 收入及其他收入 | <u>18,798,633</u> | <u>17,788,864</u> | <u>5.7%</u> | <u>100.0%</u> | <u>100.0%</u> | | |

於二零二四財政年度，收入及其他收入上升約5.7%至約18,798,633千港元(上年同期：約17,788,864千港元)。回顧期的整體毛利率為約39.4%(上年同期：約38.5%)。

於回顧期，不包括Home集團業務，本集團銷售沙發產品約1,902千套(二零二三財政年度：約1,502千套)，增長了約26.6%(一套沙發產品等於六個座位，未包括向商業客戶銷售的座椅及其他產品)。

1 沙發及配套產品

於回顧期，沙發及配套產品共實現收入約12,658,825千港元，較上年同期的約12,298,602千港元增長約2.9%。

1.1 中國市場

於回顧期，在中國市場的收入約7,781,477千港元，較上年同期的約7,546,520千港元增長約3.1%，主要原因是上年同期受疫情影響較為嚴重。

1.2 北美市場

於回顧期，在北美市場的收入達到約4,025,465千港元，較上年同期的約3,981,267千港元增長了約1.1%，主要原因是回顧期內北美市場去庫存周期結束。於回顧期內來自北美的收入中，來自美國和加拿大的收入分別為約3,689,007千港元及320,421千港元。

1.3 歐洲及其他海外市場

於回顧期，在歐洲及其他海外市場沙發及配套產品收入達到約851,883千港元，較上年同期的約770,815千港元增長約10.5%，原因是回顧期內來自歐洲若干主要客戶的銷售訂單增加。

2 床具及配套產品

於回顧期，床具及配套產品實現收入約為2,987,854千港元，較上年同期的約2,726,781千港元增長約9.6%，主要原因是上年同期受疫情影響較大。

3 其他產品銷售

於回顧期，本集團來自其他產品的收入約1,819,602千港元，較上年同期的約1,417,246千港元，增長約28.4%，原因是鐵架及智能傢俱銷售增加。

4 Home集團業務

於回顧期，來自Home集團的收入達到約674,136千港元，較上年同期的約612,574千港元增長約10.0%，原因是市場從烏克蘭戰爭影響中慢慢恢復，帶動銷售訂單增加。

5 其他業務

於回顧期，本集團來自房地產、酒店以及家居商場及其他物業租賃的收入達到約270,780千港元，較上年同期的約295,903千港元下降約8.5%，主要原因是房地產業務有所下降。

6 其他收入

於回顧期，本集團其他收入達到約387,436千港元，較上年同期的約437,758千港元下降約11.5%，主要原因是政府補助收入有所下降。

已售商品成本

已售商品成本分析

| | 二零二四 財政年度 千港元 | 二零二三 財政年度 千港元 | 變動 (%) |
|-------|--------------------------|--------------------------|-----------|
| 原材料成本 | 8,487,117 | 8,268,801 | 2.6% |
| 員工成本 | 2,055,123 | 1,779,759 | 15.5% |
| 生產開支 | <u>620,930</u> | <u>624,279</u> | (0.5)% |
| 總計 | <u><u>11,163,170</u></u> | <u><u>10,672,839</u></u> | 4.6% |

原材料成本為已售商品成本之部分，同比增幅小於收入增幅，主要原因是單位成本下降，呈列如下：

| 主要原材料 | 平均 單位成本 按年變動 (%) |
|-------|---------------------------|
| 真皮 | -10.1% |
| 鋼材 | -8.1% |
| 木夾板 | -24.6% |
| 印花布 | -6.0% |
| 化學品 | -2.8% |
| 包裝紙品 | -8.9% |

其他損益

於二零二四財政年度，本集團的其他損益為淨虧損約304,195千港元(上年同期：虧損約241,416千港元)。於回顧期的上述虧損主要歸因於透過損益按公平值列賬的金融資產之公平值變動產生之虧損。

銷售及分銷開支

銷售及分銷開支由二零二三財政年度的約3,317,923千港元下降約0.1%至二零二四財政年度的約3,314,346千港元。銷售及分銷開支佔收入的百分比由二零二三財政年度的約19.1%下降至二零二四財政年度的約18.0%，有關下降的主要原因為：

- (a) 境外運輸及港口費用從約793,773千港元下降約25.8%至約588,713千港元，佔收入的百分比從去年的約4.6%下降至二零二四財政年度的約3.2%，主要原因是海運費降價導致相關費用減少。境內運輸開支從約468,368千港元增長約1.7%至約476,158千港元，佔收入的百分比從二零二三財政年度的約2.7%下降至二零二四財政年度的約2.6%；
- (b) 出口至美國商品的關稅從約91,042千港元下降約21.0%至約71,935千港元，佔收入的百分比從二零二三財政年度的約0.5%下降至二零二四財政年度的約0.4%，主要原因是中國出口到美國的訂單逐漸減少，目前出口到美國市場基地主要是越南工廠；
- (c) 廣告、市場推廣費及品牌建設費從約463,774千港元增長約25.0%至約579,579千港元，佔收入的百分比從約2.7%增長到約3.1%，主要原因是本集團加大產品推廣力度而增加相關費用；
- (d) 銷售員工工資、福利費及佣金從約784,873千港元增長約2.7%至約806,217千港元，佔收入的百分比從二零二三財政年度的約4.5%下降到二零二四財政年度的約4.4%，主要原因是銷售人員增加。

行政及其他開支

行政及其他開支由二零二三財政年度的約1,046,952千港元下降約8.7%至二零二四財政年度的約956,000千港元。行政及其他開支佔收入的百分比為約5.2% (二零二三財政年度：約6.0%)，主要由於管理人員嚴控成本。

所得稅開支

所得稅開支由二零二三財政年度的約496,694千港元下降約5.7%到二零二四財政年度的約468,473千港元。二零二四財政年度實際稅率為約16.4%(二零二三財政年度：21.1%)。

本公司權益擁有人應佔溢利及淨利潤率

由於上述因素，本公司權益擁有人應佔溢利從二零二三財政年度約1,914,914千港元增長約20.2%到二零二四財政年度約2,302,366千港元。本集團權益擁有人淨利潤率從二零二三財政年度的約11.0%增長到二零二四財政年度的約12.5%。

股息

董事會建議就二零二四財政年度宣派每股15港仙的末期股息。於二零二四財政年度，董事會宣派及派付每股15港仙的中期股息。二零二四財政年度宣派總股息佔本公司權益擁有人應佔溢利的約50.7%。

營運資金

於二零二四年三月三十一日，本集團的現金及銀行結餘約為3,273,830千港元(二零二三年三月三十一日：約3,738,234千港元)，主要包含約2,841,160千港元以人民幣計值，約142,265千港元以歐元計值，約250,247千港元以美元計值及約5,663千港元以港元計值(二零二三年三月三十一日：主要包含約3,540,054千港元以人民幣計值，約136,215千港元以歐元計值，約42,982千港元以美元計值及約870千港元以港元計值)。

本集團一直保持穩健的財務政策。得益於本公司業務穩定健康發展，本公司得以有效地管理現金流量和資本承擔。在給股東帶來持續穩定股息回報的同時，本集團亦確保有足夠的資金以應付現有和未來的現金需求。

本集團在履行借貸融資到期的還款義務時不曾遇到亦預計不會有任何困難。

流動資金及資本來源

於二零二四年三月三十一日，本集團之短期借款約4,113,203千港元及長期借款約1,015千港元。本集團的主要銀行借款乃以港元、人民幣及美元計值，且按固定及浮動利率計息。固定利率介乎0.64%至3.50%(二零二三財政年度：0.65%至3.90%)。浮動利率為以下兩者其中之一：(i)香港銀行同業拆息加介乎5.60%至5.94%(二零二三財政年度：4.04%至4.71%)的息差，或香港上海滙豐銀行有限公司所報的最優惠利率加1%(以較高者為準)；或(ii)歐洲銀行同業拆放利率加介乎5.60%至7.58%(二零二三財政年度：2.35%至5.37%)的息差。上述浮息及定息的銀行借款的加權平均實際年利率分別為5.78%及2.56%(二零二三財政年度：4.40%及2.74%)。

本集團的營運資金主要來源是經營活動產生的現金流量及銀行存款。於二零二四年三月三十一日，本集團的流動比率為約1.3(二零二三年三月三十一日：約1.2)。於二零二四年三月三十一日，本集團的資本負債比率為約34.0%(二零二三年三月三十一日：約36.1%)，此乃將總銀行借款除以本集團權益擁有人應佔總權益計算。

資金管理政策

本集團的資金管理政策主要是利用盈餘現金儲備來投資低風險理財產品、結構性存款或定期存款等低風險產品並產生收益，而不會干擾本集團的業務運營或資本支出。為了控制本集團的風險，本集團一般投資於低風險、短期(通常期限不超過一年)的保本型理財產品、結構性存款或普通定期存款等。

存貨撥備

二零二四財政年度，本集團就存貨撥回減值撥備約5,577千港元(二零二三財政年度：計提減值撥備約12,441千港元)。

應收賬款及應收票據減值虧損

二零二四財政年度，本集團計提應收賬款及應收票據減值虧損撥備約38,752千港元(二零二三財政年度：約14,578千港元)。

資產抵押

於二零二四年三月三十一日，受限制銀行結餘約3,786千港元(二零二三年三月三十一日：7,394千港元)。於二零二四年三月三十一日，本集團無任何資產抵押(二零二三年三月三十一日：賬面值約為871千港元的物業、廠房及設備)。

資本承擔及或然負債

除綜合財務報表附註10所披露者外，本集團於二零二四年三月三十一日並無任何重大資本承擔。

於二零二四年三月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

於二零二四年三月三十一日，本集團就一名前供應商對本集團提起之訴訟計提的法律申索及律師費用撥備18,943千美元(相當於148,246千港元)(二零二三年：10,766千美元(相當於84,528千港元))分類為流動負債。概無作出任何付款，且已確認之撥備反映管理層根據二零二三年五月十一日之法院判決書作出的最佳估計，本集團將就此提出上訴，並就本集團可能的判決結果及負債諮詢法律顧問。

於二零二四年三月三十一日之後，雙方間的糾紛已獲解決，故無需額外計提撥備。

外匯風險

本集團承受的貨幣風險主要來自以本集團各實體公司功能貨幣以外的貨幣計值的貿易及其他應收款、銀行結餘、貿易及其他應付款及銀行借款。除Home集團業務外，本集團於海外市場的銷售絕大部分以美元結算。另外，本集團於中國大陸市場的銷售以人民幣結算，於香港市場的銷售以港元結算。除Home集團業務外，本集團的成本費用主要以美元、人民幣和港元結算。Home集團目前位於歐洲的業務的收入主要以歐元結算，成本費用主要以歐元、烏克蘭格里夫納及波蘭茲羅提結算。本集團並無有關外匯風險的對沖政策(例如利用任何金融工具)。

重大投資和收購

於回顧期，本集團按代價約50,677千港元出售於一間合營公司的全部45%股權。該合營公司45%股權於出售日期的賬面值為約50,677千港元，故並無於綜合全面收益表計入任何損益。

除上文所披露者外，本集團於回顧期並無進行任何重大投資或重大收購或出售附屬公司、聯營公司或合營公司。本集團將繼續尋求收購傢俱企業的合適機會，以加快本集團的發展。

未來重大投資或資本資產計劃

本集團現時並無任何就重大投資或資本資產的來年計劃。

人力資源

截至二零二四年三月三十一日，本集團有29,837位員工(二零二三年三月三十一日：25,832位員工)。

本集團一直將員工視為其最重要的資源，在主要的製造基地為員工提供了完善的工作和生活條件，並制定了全面的員工培訓發展及業績評估與激勵體系。本集團通過多年努力，已經擁有一套相對完善的各級員工業績評價體系，並作為對員工進行激勵的依據。

二零二四財政年度，本集團之總員工成本為約3,193,022千港元(二零二三財政年度：約2,934,144千港元)，其中包括董事酬金約17,406千港元(二零二三財政年度：約15,799千港元)。本集團努力維持員工薪酬組合的競爭力，並根據員工的表現獎勵員工。我們已採納購股權計劃，作為本集團薪酬制度及政策的一部分，讓本集團獎勵員工並激勵員工發揮更佳表現。

未來計劃與展望

作為全球最大的智能家居企業，本集團全球首創了「零靠牆、零重力」功能沙發產品，二零二四年針對「零靠牆」進行第二次技術迭代，不斷打造舒適與時尚完美結合的智能家居產品。同時我們不斷加強新產品研發和核心零部件的技術創新，公司已擁有核心專利1,433個，其中二零二四財年新增406個。十年樹木，百年樹人，三十年才足以孕育家喻戶曉的國民品牌，我們不斷加強芝華仕頭等艙品牌在中國消費者心智影響力及美譽度，讓功能、品質與性價比深入人心，讓換家居就換芝華仕頭等艙逐漸成為更多消費者首選。經歐睿國際調研認證，本集團連續六年蟬聯全球功能沙發銷量第一企業。

本集團從專注外銷出口到全球化佈局，享受中美兩大經濟體的增長紅利。北美市場目前仍是功能沙發的主要消費市場，在高庫存壓力緩解後市場需求得到快速恢復，本集團利用規模化產能供給、優良產品品質和成本優勢，積極加強市場管道拓展抓住出海紅利，進一步擴大出口市場份額。

中國經濟從規模化發展走向高質量發展階段，家居行業消費從過往地產增量拉動，已逐漸轉變為存量替換為主。人們對美好品質生活的嚮往依舊，房屋大額支出佔比下降，消費者在提升幸福感的家居類產品消費力提升。消費者在替換過程中更注重品牌、品質及性價比的綜合考量，功能家居以其智能化、便捷化的用戶體驗，逐漸受到消費者的青睞。目前中國功能沙發及智能家居仍處於低滲透度、高增長潛力行業，本集團作為全球智能家居領域規模最大企業，將利用長期積累的產品、品牌及管道優勢，在未來中國存量大市場中取得市佔率的持續增長。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於二零二四財政年度，本公司於香港聯合交易所有限公司以總購買價約228,565,371港元（不包括經紀佣金及開支）購回合共44,842,800股本公司普通股。購回該等普通股的詳情如下：

| 購回月份 | 購回普通股 數目 | 每股普通股價格 | | 總購買價 港元 |
|----------|-------------------|----------|----------|--------------------|
| | | 最高 港元 | 最低 港元 | |
| 二零二三年五月 | 15,000,000 | 5.59 | 5.26 | 80,911,500 |
| 二零二三年十二月 | 15,842,800 | 5.23 | 4.99 | 80,938,111 |
| 二零二四年一月 | 14,000,000 | 4.97 | 4.50 | 66,715,760 |
| 總計 | <u>44,842,800</u> | | | <u>228,565,371</u> |

除上文所披露者外，本公司或其任何附屬公司於回顧期概無購買、出售或贖回任何本公司之股份。

回顧期後的重大事項

除本公佈所披露者外，董事並不知悉於二零二四年三月三十一日後及直至本公佈日期已發生任何須予披露的重大事項。

企業管治常規

本公司訂有力求符合既定企業管治最佳常規之政策。董事會相信良好企業管治對提升本集團效益及表現以及保障其股東(「股東」)利益攸關重要。下文載列本公司於回顧期採納之企業管治原則。

企業管治守則

董事會認為優質企業管治相當重要，有效之企業管治常規乃提升股東價值及維護股東利益之基礎。因此，本公司所採納之健全企業管治原則注重有效之內部控制及對全體股東負責。

於回顧期內，本公司一直應用及遵守年內生效的聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄C1所載之企業管治守則(「企業管治守則」)之原則及適用守則條文，惟就守則條文C.2.1之偏離除外，見下文說明。本公司定期檢討其企業管治常規，以確保該等常規一直符合企業管治守則之規定。

根據守則條文C.2.1，主席及行政總裁之角色應分開及不應由同一人士擔任。於二零二二年三月二十一日，黃敏利先生獲委任為本公司之行政總裁。黃敏利先生亦為本公司主席兼董事總經理，負責監督本集團整體運作。董事會定期召開會議考慮有關本集團運作之重大事宜。董事會認為，此架構無損董事會與本公司管理層之間權力與權責的平衡，原因是所有重大決定均與董事會及相關董事委員會以及管理層磋商後作出。各執行董事及主管不同職能之高級管理層之角色與主席及行政總裁之角色相輔相成。此外，董事會有四名獨立非執行董事提供不同範疇之經驗、專長、獨立意見及觀點。因此，董事會認為已具備充足權力平衡及保障。董事會相信，此架構可讓本集團有效運作。

證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」),作為本公司董事進行證券交易之操守準則。本公司已就回顧期內任何不遵守標準守則事宜向全體董事及有關僱員作出具體查詢,彼等均確認已全面遵守標準守則所規定之準則及董事進行證券交易之操守守則。被視為擁有有關本公司或其股份的未經發佈價格敏感資料之僱員,於禁售期內不得買賣本公司股份。

審核委員會

本公司審核委員會(「審核委員會」)的成員現包括四位獨立非執行董事,分別為周承炎先生、楊紹信先生、丁遠先生及簡松年先生。概無任何成員現時為或於上一個財政年度內曾經為本公司現任或前任外聘核數師的成員。周承炎先生及楊紹信先生擁有上市規則所規定之專業資格及財務管理專門知識。

審核委員會與外聘核數師緊密合作共同審閱了本集團截至二零二四年三月三十一日止財政年度的經審核綜合業績。

暫停辦理股份過戶登記

於二零二四年六月二十四日(星期一)名列本公司股東名冊的股東將合資格出席本公司將於二零二四年六月二十四日(星期一)舉行的股東週年大會(「股東週年大會」)並於會上投票。本公司將於二零二四年六月十九日(星期三)至二零二四年六月二十四日(星期一),首尾兩日包括在內,暫停辦理股份過戶登記手續。為釐定合資格出席股東週年大會並於會上投票的股東身份,所有過戶文件連同有關股票最遲須於二零二四年六月十八日(星期二)下午四時三十分前,送交本公司香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司(地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖)。

於二零二四年七月十日(星期三)名列本公司股東名冊上之股東，將符合資格收取建議末期股息。為確定股東享有建議末期股息，本公司將於二零二四年七月八日(星期一)至二零二四年七月十日(星期三)(首尾兩日包括在內)暫停辦理股份過戶登記。為符合資格收取建議末期股息，所有過戶表格及相關股票最遲須於二零二四年七月五日(星期五)下午四時三十分前交予本公司之香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖。建議末期股息(其付款須經股東於股東週年大會上批准後方可作實)預計將於二零二四年七月二十二日(星期一)支付給於二零二四年七月十日(星期三)名列本公司股東名冊之股東。

羅兵咸永道會計師事務所之工作範圍

經本集團核數師羅兵咸永道會計師事務所認同，本公佈所載本集團截至二零二四年三月三十一日止年度之綜合財務狀況表、綜合全面收益表及有關附註，等同本集團於二零二四財政年度的經審核綜合財務報表所載之數目。羅兵咸永道會計師事務所就此執行之相關工作並不構成核證業務，因此羅兵咸永道會計師事務所不會就本公佈作出意見或保證結論。

承董事會命
敏華控股有限公司
主席
黃敏利

香港，二零二四年五月十六日

於本公佈日期，執行董事為黃敏利先生、許慧卿女士、Alan Marnie先生、戴全發先生及黃影影女士；及獨立非執行董事為周承炎先生、簡松年先生、丁遠先生及楊紹信先生。